


中國文化大學 112 年度 土地資源學系 移地學習執行成果報告書

計畫類別： A5提升學生國際視野，強化國際移動力
子計畫名稱： A5-1提升學生國際視野，強化國際移動力
主題： 土地資源學系韓國建國大學移地學習
主辦單位： 土地資源學系
活動日期： 2023 年 4 月 22-26 日(共五天)
活動地點： 韓國首爾市建國大學(konkuk University)
參與人數： 46 人(含教師 2 人)

承辦者	系主任	院長
	土資系 主任李家儂	農學院 院長王淑音

中國文化大學 112 年度 移地學習計畫成果紀錄

計畫類別	A5-1 提升學生國際視野，強化國際移動力																																	
子計畫名稱	與姐妹校進行學術與課程交流																																	
主題	土地資源學系韓國建國大學移地學習																																	
內容 (活動內容簡述/執行成效)	主辦單位：土地資源學系 活動日期：2023 年 4 月 22-26 日(共五天) 活動地點：韓國首爾市建國大學(konkuk University) 主講者：李家儂教授、謝翊楷助理教授、申承佑教授(韓國建國大學) 參與人數：46 人(含本校師生 30 人；外校教師 6 人、外校學生 10 人) > 內容：																																	
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">日期</th> <th style="width: 10%;">課程/活動內容</th> <th style="width: 10%;">備註</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">出發前</td> <td style="text-align: center;">行程暨注意事項說明會</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">4/22 (六)</td> <td style="text-align: center;">上午</td> <td>桃園機場集合，搭機前往韓國首爾國際機場。</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">下午</td> <td>抵達韓國首爾市，飯店住宿登記</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">【國際性課程講授暨學生交流討論】</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">4/23 (日)</td> <td style="text-align: center;">上午</td> <td>建國大學房地產學系 課程主題：城市/地區規劃過程與房地產政策 由雙方教授全英文共同授課</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">下午</td> <td>建國大學房地產學系 課程主題：臺、韓兩地土地利用與資源規劃 由雙方學生進行主題報告</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">【參訪韓國公私部門與相關單位】</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4/24 (一)</td> <td style="text-align: center;">全天</td> <td>由建國大學房地產學系申承佑教授，帶領前往參訪韓國鑑定院(KAB)、韓國資產評估師協會(KAPA)、韓國國土交通省等公私部門相關單位。</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">【參觀韓國文化景點與體驗首爾都市規劃】</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4/25 (二)</td> <td style="text-align: center;">全天</td> <td>參訪與體驗首爾市交通系統 參訪首爾市自然環境與現代建築文化 參訪首爾市土地利用與觀光規劃 參訪益善洞韓屋街商圈規劃</td> </tr> </tbody> </table>			日期	課程/活動內容	備註	出發前		行程暨注意事項說明會	4/22 (六)	上午	桃園機場集合，搭機前往韓國首爾國際機場。	下午	抵達韓國首爾市，飯店住宿登記	【國際性課程講授暨學生交流討論】			4/23 (日)	上午	建國大學房地產學系 課程主題：城市/地區規劃過程與房地產政策 由雙方教授全英文共同授課	下午	建國大學房地產學系 課程主題：臺、韓兩地土地利用與資源規劃 由雙方學生進行主題報告	【參訪韓國公私部門與相關單位】			4/24 (一)	全天	由建國大學房地產學系申承佑教授，帶領前往參訪韓國鑑定院(KAB)、韓國資產評估師協會(KAPA)、韓國國土交通省等公私部門相關單位。	【參觀韓國文化景點與體驗首爾都市規劃】			4/25 (二)	全天	參訪與體驗首爾市交通系統 參訪首爾市自然環境與現代建築文化 參訪首爾市土地利用與觀光規劃 參訪益善洞韓屋街商圈規劃
	日期	課程/活動內容	備註																															
	出發前		行程暨注意事項說明會																															
	4/22 (六)	上午	桃園機場集合，搭機前往韓國首爾國際機場。																															
		下午	抵達韓國首爾市，飯店住宿登記																															
	【國際性課程講授暨學生交流討論】																																	
	4/23 (日)	上午	建國大學房地產學系 課程主題：城市/地區規劃過程與房地產政策 由雙方教授全英文共同授課																															
		下午	建國大學房地產學系 課程主題：臺、韓兩地土地利用與資源規劃 由雙方學生進行主題報告																															
	【參訪韓國公私部門與相關單位】																																	
4/24 (一)	全天	由建國大學房地產學系申承佑教授，帶領前往參訪韓國鑑定院(KAB)、韓國資產評估師協會(KAPA)、韓國國土交通省等公私部門相關單位。																																
【參觀韓國文化景點與體驗首爾都市規劃】																																		
4/25 (二)	全天	參訪與體驗首爾市交通系統 參訪首爾市自然環境與現代建築文化 參訪首爾市土地利用與觀光規劃 參訪益善洞韓屋街商圈規劃																																

【回程】			
4/26 (三)	上午	參訪景福宮文化遺址，以瞭解首爾市都市發展與人文景觀、生態規劃等演變過程，讓學生瞭解韓國土地資源保護，以及環境規劃實例。	同學可依興趣在指定區域內調整行程內容，但須報備。
	下午	飯店早餐、整理行李、集合點名，前往機場搭機返回台灣。	回程班機時間視實際情況調整
回台後		作業繳交與心得報告	完成報告繳交，方得學分。

➤ 執行成效：

本移地課程主要內容為探討韓國首爾市土地使用、住宅制度與不動產市場，以及都市發展及交通規劃等狀況，藉由兩校師生交流參訪韓國首爾城市規劃，並進行小組討論，針對兩國發展模式差異發表意見與看法，並參觀韓國首爾都市更新、土地開發及環境規劃等實際參訪。

本次活動參與人數共達 41 人，師生收穫良多，在建國大學房地產系的安排下，按照整個活動行程之安排順利地完成課程，學生們也從中學習到韓國在特有的自然景觀下，以土地利用模式與不動產市場及都市發展狀況，學生都很開心能有這次的機會做國際學習，也希望能參加下一次的移地教學，再次與其他國家學校的師生交流。

活動
照片

活動照片電子檔名稱
(請用英數檔名)

活動照片內容說明
(每張 20 字內)



本校師生抵達韓國首爾建國大學，房地產系申承佑教授特別製作歡迎布條，土資系師生與房地產系申承佑教授合影。



申承佑教授親自迎接歡迎本系師生遠道抵達建國大學。



本系師生於建國大學房地產系國際會議廳大合影，李家儂老師特別自費製作學校系所布條攜帶前往留影，並藉此移地教學增加學校系所於國外能見度。



本校師生 30 人前往建國大學國際交流會議廳，開始課程。



申承佑教授演講授課，講解韓國傳世宅制及不動產租賃市場的影響，本校師生收穫良多



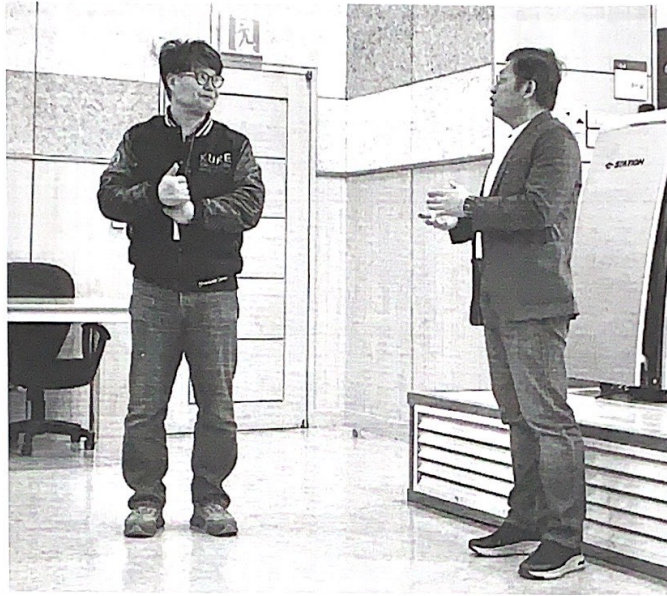
李家儂老師講解台灣不動產估價制度，有助於雙方師生了解兩國差異，以提早進入學習狀況。



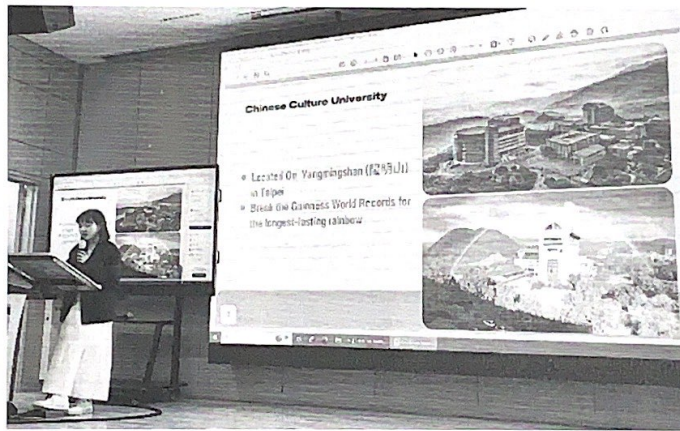
謝翊楷老師帶領本系學生與建國大學房地產系師生交流，並說明台灣房地產制度與現況，課程期間互相交流研習。



課堂合影
師生聽講建國大學房地產課程講座，特請申承佑教授進行授課，以及建國大學房地產系多位師生課程交流研習。



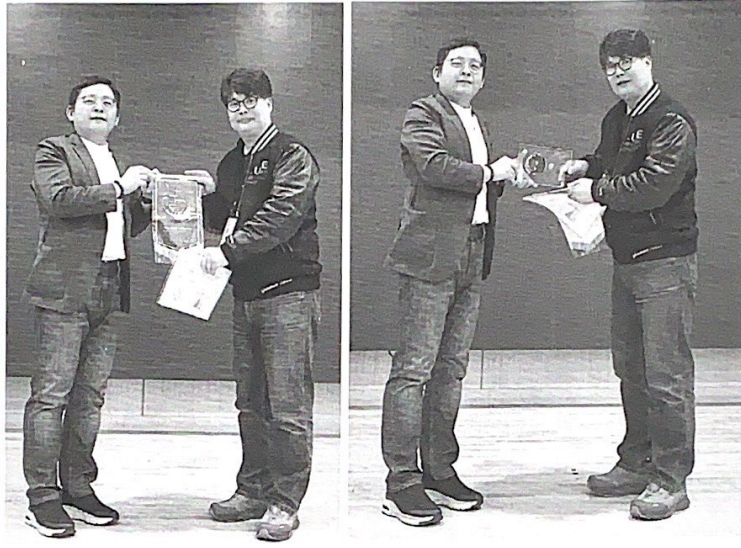
李家儂老師進行提問，並分享兩國政策差異與心得



由本系大四學生魏慈含同學進行全英文簡報，介紹中國文化大學讀書環境，引起韓國學生高度興趣與熱烈回應。



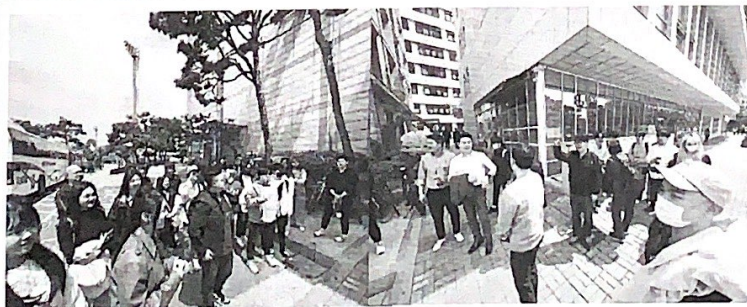
兩校師生頻繁交流，課程一直持續進行，已超過表定時間。



由李家儂主任頒贈
系旗及感謝獎牌



午餐由建國大學房
地產系宴請本團 30
名師生，會後交談盛
歡，相約台灣再相
見。



歡送離校，互道感謝



歡送離校，揮手再見



戶外實地參訪課程，
體驗在地居民韓國
民俗。實際參訪韓國
濟州的都市規劃與
土地利用。

其他活動紀錄照片



首爾市星空圖書館參
訪，結合土地利用。